



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 145/2019 и И И 652/20

Дана 31.03.2025. године.

тел: 060/7605-146

маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)

НП

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршних поверилаца ДУШАНА МИЛОСАВИЋА из Новог Београда, ул. Марка Челебоновића бр. 13/15, ЈМБГ: 2409962710207 чији је пуномоћник Миладин Зечевић адвокат из Београда, ул. Војводе Миленка бр. 5/II и СЛОБОДАНА ЖИВИЋА из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 139/43, ЈМБГ: 0409943710177, чији је пуномоћник Мирјана Живић Кнежевић, адвокат из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 139/43, против извршног дужника ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ИЗГРАДЊУ И КОНСАЛТИНГ-ИНЖЕЊЕРИНГ „VAN CO GROUP DOO“ БЕОГРАД из Земуна, ул. Купрешка бр. 2 б, ПИБ: 101543548, МБ: 6881718 чији је пуномоћник Слободан Голубовић, адвокат из Београда, ул. Книћанинова бр. 3 ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173 ЗИО, дана 31.03.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

локала Л 33, површине 14,31 м<sup>2</sup>, на II спрату стамбено-пословне зграде-По+П+6+Пс, број објекта 2, саграђене на к.п. 7434/1 КО Вождовац, у ул. Војводе Степе бр. 353 Београд.

Предметни локал није уписан у евиденцији РГЗ-а и исти је у ванкњижној својини извршног дужника.

**II** Предметна непокретност је слободна од лица и ствари, на непокретности која је предмет продаје нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености. На непокретности нема уписаних стварних службености, са

назнаком да се исте не гасе продајом непокретности, у складу са чл. 160 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Утврђена вредност, односно процењена вредност напред наведене непокретности **износи 2.459.931,60 динара**, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 24.04.2025. године у 12:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића бр. 7/2/2 у Београду-Звездари.**

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство **у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности** за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код „Raiffeisen banka a.d. Beograd” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број " И И 145/2019 и И И 652/20“.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се **разгледање непокретности дана 17.04.2025. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 060/7605-146 или на email [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com).

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда,

Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, 265-3300310037133-64, који се води код банке „Raiffeisen banka a.d. Beograd” са позивом на број И И 145/2019 и И И 652/20“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**IX** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**X** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

**XI** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Ј а в н и И з в р ш и т е љ  
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: